

**ИНФОРМАЦИЯ  
об ОАО «Брестпроект» и его деятельности  
по итогам 2023 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г.Брест (сокращенное - ОАО "Брестпроект" )
Учетный номер плательщика	200020247
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собрание акционеров
Адрес	224005, г. Брест ул. Пушкинская 16/1

Доля государства в уставном фонде эмитента 50,0308%, в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	X	X
Коммунальная - всего	59 268	50,0308
В том числе:		
областная	59 268	50,0308
районная	X	X
городская	X	X

Количество акционеров - всего 250.

В том числе юридических лиц 4 из них нерезидентов Республики Беларусь 0.

физических лиц 246 из них нерезидентов Республики Беларусь 5.

**Информация о дивидендах и акциях:**

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	250	251
в том числе: юридических лиц	лиц	4	4
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	246	247
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	5	5
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	241,50	75,50
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	232,60	75,50

Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	2,038600	0,637300
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	2,038600	0,637300
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год	2022 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2023	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 01.04.2023 по 20.12.2023	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей		
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

Акции, поступившие в распоряжение общества 0 шт, акции; приобретенные в целях сокращения общего количества 0 шт.

#### Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	17862,00	12877,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	15720,00	11090,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	1519,00	1176,00

в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	2142,00	1787,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-633,00	-575,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	10,00	-36,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	341,00	265,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	1178,00	911,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	2568,00	1633,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0,00	0,00

Среднесписочная численность работающих в 2023 году – 254 человек, в 2022 - 267.

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): проектно-изыскательские работы –95%.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 28.03.2024.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности 05.03.2024 г, период, за который проводился аудит 01.01.2023-31.12.2023, аудит проведен аудитором индивидуальным предпринимателем Ульчиком Валерием Константиновичем, 225101 Республика Беларусь, Жабинковский район, дер. Бусни, ул. Колхозная, д. 54. Свидетельство о госрегистрации индивидуального предпринимателя № 290244551, выданное 01.08.2013 Жабинковским районным исполнительным комитетом, УНП 290244551.

Аудиторское мнение: Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Брестпроект" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Аудиторское заключение в полном объеме опубликовано 01.04.2024 на сайте Общества и 02.04.2024 на ЕПФР.

Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: Положение о порядке учета аффилированных лиц общества утв. НС 02.09.2022, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг утв. НС 05.07.2019, Положение о наблюдательном совете утв. Общим собранием акционеров 02.09.2022.

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет [brestproekt.by](http://brestproekt.by)

## СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 года

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г.Брест
Учетный номер плательщика	200020247
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

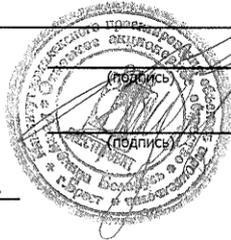
Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	2 805	2 437
Нематериальные активы	120	12	19
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	10	
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы (сч.79.1)	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 829,00</b>	<b>2 458,00</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 127,00	1 953,00
в том числе:			
материалы	211	212	209
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	915	1 744
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	65	34
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 776	1 217
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 329	2 731
Прочие краткосрочные активы	280	-	1
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>7 308</b>	<b>5 936</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>10 137</b>	<b>8 394</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря 2022 г.
		2023 года	
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	213	213
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	119	118
Добавочный капитал	450	2 874	2 648
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 568	1 632
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 774</b>	<b>4 611</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 362	3 782
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 439	565
по авансам полученным	632	1 179	1 908
по налогам и сборам	633	997	633
по социальному страхованию и обеспечению	634	149	147
по оплате труда	635	507	460
по лизинговым платежам	636	66	37
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	9	17
прочим кредиторам	638	16	15
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>4 363</b>	<b>3 783</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>10 137</b>	<b>8 394</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2024г.



**Хрущ О.С.**  
(инициалы, фамилия)

**Богдан Л.Н.**  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках**

за **Январь - Декабрь 2023г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г.Брест
Учетный номер плательщика	200020247
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1

Наименование показателей	Код строки	За - Январь 2023г.	За - Январь 2022г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	17 862	12 877
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 885)	(9 659)
Валовая прибыль	030	3 977	3 218
Управленческие расходы	040	(1 835)	(1 431)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 142	1 787
Прочие доходы по текущей деятельности	070	328	354
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(961)	(929)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 509	1 212
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9	4
в том числе:	101	-	-
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	102	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	103	9	4
проценты к получению	104	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4)	-
в том числе:	111	(3)	-
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	112	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	84	7
в том числе:	121	83	6
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	122	1	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(79)	(47)
в том числе:	131	(5)	(42)
проценты к уплате	131	(5)	(42)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(61)	(3)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(13)	(2)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	10	(36)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 519	1 176
Налог на прибыль	160	(341)	(265)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	1 178	911
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	226	1 296
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 404	2 207
Базовая прибыль (убыток) на акцию рубль.	250	2,3045	2,0386
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2024г.



*(подпись)*  
*(подпись)*

**Хрущ О.С.**  
(инициалы, фамилия)

**Богдан Л.Н.**  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**

за Январь - Декабрь 2023 года

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г.Брест
Учетный номер плательщика	200020247
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1

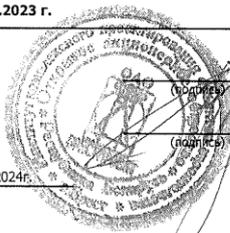
Наименование показателей	Код строк и	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	213			118	1 551	581		2 463
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030						19		19
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	213			118	1 551	600		2 482
<b>За январь-декабрь 20 22 г.</b>	050					2 293	911		3 204
Увеличение собственного капитала – всего						2 293	911		3 204
в том числе:									
чистая прибыль	051						911		911
переоценка долгосрочных активов	052					2 293			2 293
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053								-
выпуск дополнительных акций	054								-
увеличение номинальной стоимости акций	055								-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056								-
реорганизация	057								-
прочие	058								-
	059								-
Уменьшение собственного капитала – всего	060					(997)	(77)		(1 074)
в том числе:									
убыток	061								-
переоценка долгосрочных активов	062					(997)			(997)
рас.оды от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063								-
уменьшение номинальной стоимости акций	064								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065								-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066						(77)		(77)
реорганизация	067								-
создан резерв на зарплату	068								-
прочие	069								-
Изменение уставного капитала	070								-
Изменение резервного капитала	080								-
Изменение добавочного капитала	090					(199)	199		-
<b>Остаток на 31.12.2022 г.</b>	100	213			118	2 648	1 633		4 612
Остаток на 31.12.2022 г.	110	213			118	2 648	1 633		4 612
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130						(1)		(1)

Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	213	-	-	118	2 648	1 632	-	4 611
<b>За январь-декабрь 20 22 года</b>	150	-	-	-	-	405	1 178	-	1 583
Увеличение собственного капитала – всего									
в том числе:									
чистая прибыль	151				-		1 178	-	1 178
переоценка долгосрочных активов	152					405			405
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								-
выпуск дополнительных акций	154								-
увеличение номинальной стоимости акций	155								-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156								-
реорганизация	157								-
	158								-
	159								-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(179)	(241)	-	(420)
в том числе:									
убыток	161								-
переоценка долгосрочных активов	162					(179)	-		(179)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163						-		-
уменьшение номинальной стоимости акций	164								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						(241)		(241)
реорганизация	167								-
	168						-		-
	169						-		-
Изменение уставного капитала	170								-
Изменение резервного капитала	180				1		(1)		-
Изменение добавочного капитала	190						-		-
<b>Остаток на 31.12.2023 г.</b>	200	213	-	-	119	2 874	2 568	-	5 774

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2024г.



**Хрущ О.С.**

(инициалы, фамилия)

**Богдан Л.Н.**

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 года

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г.Брест
Учетный номер плательщика	200020247
Вид деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1

Наименование показателей	Код строки	За Январь - Декабрь 2023 года	За Январь - Декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	17 736	16 192
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 371	15 677
от покупателей материалов и других запасов	022	-	
роялти	023		
прочие поступления	024	365	515
Направлено денежных средств – всего	030	(17 709)	(12 697)
в том числе:			
н.с. приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 193)	(3 258)
на оплату труда	032	(7 445)	(5 385)
на уплату налогов и сборов	033	(3 380)	(2 241)
на прочие выплаты	034	(2 691)	(1 813)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	27	3 495
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	9	4
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
всврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	9	4
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	(197)	(76)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(197)	(76)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(188)	(72)

<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	2 121	4 391
в том числе:			
кредиты и займы	081	2 038	4 385
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	83	6
Направлено денежных средств – всего	090	(2 362)	(5 124)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 038)	(4 959)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(110)	(74)
на выплаты процентов	093	(5)	(49)
на лизинговые платежи	094	(135)	(37)
прочие выплаты	095	(74)	(5)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(241)	(733)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(402)	2 690
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2022 г.	120	2 731	41
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <b>31 декабря 20 23 г.</b>	130	2 329	2 731
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

(подпись)

**Хрущ О.С.**

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Богдан Л.Н.**

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2024г.

