

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

открытого акционерного общества "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г. Брест

за период с 1 января по 31 декабря 2025 года

Директору открытого акционерного общества "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г. Брест Хрущу Олегу Станиславовичу.

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности **открытого акционерного общества "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г. Брест** (Адрес: 224005, город Брест, ул. Пушкинская, д. 16/1, телефон 8 (0162) 21 71 35. Зарегистрировано 31 июля 2000 года Брестским областным исполнительным комитетом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200127288, УНП 200020247.) состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г. Брест по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мной соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и норм профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г. Брест за год, закончившийся 31 декабря 2024 года проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Ульчиком Валерием Константиновичем. По результатам аудита выдано аудиторское заключение от 14 февраля 2025 года, содержащее немодифицированное мнение о достоверности сведений, содержащихся в бухгалтерской отчетности аудируемого лица во всех существенных отношениях, и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Республики Беларусь.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство открытого акционерного общества "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г. Брест несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности. При этом следует указать, в каких случаях применение допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица является уместным.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Цель проведения аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В процессе проведения аудита мной выявлены и оценены риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разработаны и выполнены аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получены аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- ✓ выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, что бы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ✓ получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- ✓ оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- ✓ оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, аудитор следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ✓ оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявления о том, что нами были выполнены все требования в отношении принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мной выбираются ключевые вопросы аудита и раскрываются в аудиторском заключении (Кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания

**Аудитор - индивидуальный
Предприниматель**



/Ульчик В.К./

(Номер квалификационного аттестата
аудитора №0000101)

Индивидуальный предприниматель Ульчик Валерий Константинович.

Адрес: 225101, Жабинковский район, д. Бучин, ул. Колхозная, дом 54.

Свидетельство № 290244551 выдано Жабинковским районным исполнительным комитетом 01.08.2013 года.
Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей – 20101. Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - 101

Дата подписания аудиторского заключения 19 марта 2026 года

Один экземпляр пакета документов состоящему из аудиторского заключения и приложенной к нему отчетности аудируемого лица, в отношении которой выражается аудиторское мнение получил - 19 марта 2026 года.

Директор открытого акционерного общества "Институт комплексного проектирования объектов строительства" г. Брест



О.С. Хрущ



Годовой отчет за 2025 год

Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г.Брест (сокращённое фирменное наименование ОАО «Брестпроект»)		
Учетный номер плательщика	200020247		
Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности			
по состоянию на 01 января 2026 г.			
4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %) :	50.0308%	процентов	
5. Количество акционеров, всего	118463	лиц	
6. Информация о дивидендах и акциях:			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	162.02	273.00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	150.54	253.19
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1.367645	2.304537
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа _____	рублей	0.00	0.00
типа _____	рублей	0.00	0.00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0.00	1.3676
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа _____	рублей	0.00	0.00
типа _____	рублей	0.00	0.00
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 22.04.2025 по 20.12.2025г.	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	55.68	53.24
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
в том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций, штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций, штук		
	0		
	0		
	0		
	0		
7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год:	"30" марта 2026 г.		
Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:	"19" марта 2026 г.		

<p>Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР:</p>	<p>ИП Ульчик Валерий Константинович, Брестская обл., Жабинковский р-н, д.Бусни, ул.Колхозная, д.54, зарегистрирован за № 290244551 Жабинковским районным исполнительным комитетом 01.08.2013 года.</p>
<p>Период, за который проводился аудит:</p>	<p>с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года</p>
<p>Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:</p>	
<p>Прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г.Брест по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившиеся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.</p>	
<p>Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:</p>	
<p>ЕПФР, сайт эмитента</p>	<p>"16" апреля 2026 г.</p>
<p>В случае, если в соответствии с законодательством общество освобождено от проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, указать основание:</p>	
<p>10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):</p>	
<p>Регламент работы ОАО «Брестпроект» с реестром владельцев ценных бумаг, утвержден протоколом Наблюдательного совета от 05.07.2019г. Положение о порядке учета аффилированных лиц ОАО «Брестпроект» и согласования сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, утвержденное протоколом Наблюдательного совета от 02.09.2022г. Положение о Наблюдательном совете утверждено общим собранием акционеров от 26.09.2025 №58.</p>	
<p>11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления</p>	
<p>Не реализовывается.</p>	
<p>12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:</p>	<p>https://brestproekt.by/</p>

Директор

Хрущ О.О.

Главный бухгалтер

Куличик И.С.



Приложение 1

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» 12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" (ОАО "Брестпроект")
Учетный номер плательщика	200020247
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1 ; г.Барановичи, ул. Советская, 59

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 374	3 073
Нематериальные активы	120	7	7
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:	131		
инвестиционная недвижимость	132		
предметы финансовой аренды (лизинга)	133		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	69	4
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 452	3 086
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 324	1 231
в том числе:			
материалы	211	206	207
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	2 118	1 024
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	45	31
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 769	1 608
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 472	3 094
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	7 610	5 964
БАЛАНС	300	11 062	9 050

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На	На
		31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	213	213
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	120	120
Добавочный капитал	450	3 539	3 201
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 724	2 764
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 596	6 298
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 463	2 752
в том числе:		X	X
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	677	788
по авансам полученным	632	2 762	855
по налогам и сборам	633	483	652
по социальному страхованию и обеспечению	634	104	96
по оплате труда	635	410	338
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	10	10
прочим кредиторам	638	17	13
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 466	2 752
БАЛАНС	700	11 062	9 050

Руководитель

Хрущ О.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

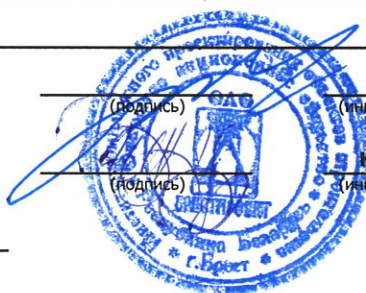
Главный бухгалтер

Куличик И.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

четверг, 19 февраль 2026 г.



ОТЧЕТ о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" (ОАО "Брестпроект")
Учетный номер плательщика	200020247
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1 ; г.Барановичи, ул. Советская, 59

Наименование показателей	Код строк и	За - январь - декабрь 2025 года	За - январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	12 331	13 299
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 927)	(9 956)
Валовая прибыль	030	3 404	3 343
Управленческие расходы	040	(1 903)	(1 797)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 501	1 546
Прочие доходы по текущей деятельности	070	208	140
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 336)	(1 055)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	373	631
Доходы по инвестиционной деятельности	100	111	84
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		-
проценты к получению	103	109	81
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(2)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		-
Доходы по финансовой деятельности	120	69	67
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	69	67
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(77)	(82)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(14)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(77)	(65)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(3)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	103	67
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	476	698
Налог на прибыль	160	(292)	(223)
Изменение отложенных налоговых активов	170		15
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	184	490

Наименование показателей	Код строк и	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	352	327
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	536	817
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	1.6596	1.3676
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель

Главный бухгалтер

четверг, 19 февраль 2026 г.



Хрущ О.С.
(инициалы, фамилия)

Куличик И.С.
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала**

за январь - декабрь 2025 год

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" (ОАО "Брестпроект")
Учетный номер плательщика	200020247
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1 ; г.Барановичи, ул. Советская, 59

Наименование показателей	Код строк и	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	213			119	2 815	2 569	-	5 716
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030				-	55	(30)		25
корректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	213	-	-	119	2 870	2 539		5 741
За январь-декабрь 20 24 года	050	-	-	-	-	327	593	-	920
Увеличение собственного капитала – всего									
в том числе:									
чистая прибыль	051				-		593	-	593
переоценка долгосрочных активов	052					327	-		327
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053						-		-
выпуск дополнительных акций	054								-
увеличение номинальной стоимости акций	055								-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056								-
реорганизация	057								-
	058								-
	059								-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(375)	-	(375)
в том числе:									
убыток	061						(102)		(102)
переоценка долгосрочных активов	062						-		-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063						-		-
уменьшение номинальной стоимости акций	064								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065								-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066						(273)		(273)
реорганизация	067								-
корректировка	068								-
	069								-
Изменение уставного капитала	070								-
Изменение резервного капитала	080								-
Изменение добавочного капитала	090								-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	213	-	-	119	3 197	2 757	-	6 286
Остаток на 31.12.2024 г.	110	213	-	-	120	3 197	2 757	-	6 287
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130					(1)	(60)		(61)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	213	-	-	120	3 196	2 697	-	6 226
За январь-декабрь 20 25 года	150	-	-	-	-	352	184	-	536
Увеличение собственного капитала – всего									
в том числе:									
чистая прибыль	151				-		184		
переоценка долгосрочных активов	152					352	-		352
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								-

выпуск дополнительных акций	154									-
увеличение номинальной стоимости акций	155									-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156									-
реорганизация	157									-
	158									-
	159									-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(162)	-	(162)	
в том числе:										
убыток	161						-			-
переоценка долгосрочных активов	162					-	-			-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163						-			-
уменьшение номинальной стоимости акций	164									-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165									-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						(162)		(162)	
реорганизация	167									-
корректировка	168						-			-
	169						-			-
Изменение уставного капитала	170									-
Изменение резервного капитала	180					-			-	-
Изменение добавочного капитала	190					(9)	5		-	(4)
Остаток на 31.12.2025 г.	200	213	-	-	120	3 539	2 724	-	-	6 596

Руководитель

(подпись)

Хрущ О.С.

(инициалы, фамилия)

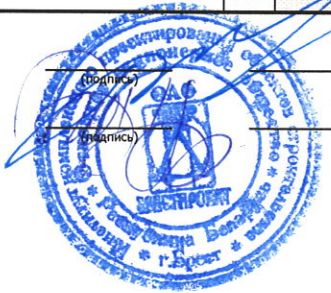
Главный бухгалтер

(подпись)

Куличик И.С.

(инициалы, фамилия)

четверг, 19 февраль 2026 г.



ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства" (ОАО "Брестпроект")
Учетный номер плательщика	200020247
Вид деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест ул.Пушкинская 16/1 ; г.Барановичи, ул. Советская, 59

Наименование показателей	Код строк и	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	14 763	17 315
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	14 744	17 302
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	19	13
Направлено денежных средств – всего	030	(15 266)	(16 294)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 998)	(3 599)
на оплату труда	032	(7 070)	(7 132)
на уплату налогов и сборов	033	(3 097)	(3 627)
на прочие выплаты	034	(2 101)	(1 936)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(503)	1 021
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	109	81
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054	109	81
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	(152)	(138)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(152)	(138)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(43)	(57)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	69	1 909
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	1 841
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	69	68
Направлено денежных средств – всего	090	(145)	(2 108)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	(1 841)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(69)	(117)
на выплаты процентов	093		(16)
на лизинговые платежи	094		(69)
прочие выплаты	095	(76)	(65)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(76)	(199)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(622)	765
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2024	120	3 094	2 329
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 20 25 г.	130	2 472	3 094
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Хрущ О.С.

инициалы, фамилия

Главный бухгалтер

Куличик И.С.

инициалы, фамилия

четверг, 19 февраль 2026 г.



ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ОАО «Брестпроект»

за 2025 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Решением Брестского облисполкома от 8 декабря 1945 г. при отделе по делам строительства и архитектуры Брестского облисполкома была создана Брестская областная проектная контора «Брестоблпроект». В задачи «Брестоблпроекта» входило строительное проектирование (архитектурное, архитектурно-строительное, санитарно-техническое) городов, райцентров, коммунальных и производственных предприятий Брестской области, производство геологических работ, разработка проектных решений, технических проектов, рабочих чертежей, топографических съемок, а также осуществление авторского надзора на стройплощадках за выполнением проектов.

Постановлением СМ БССР № 1622 от 28 ноября 1948 г. и приказом Управления по делам строительства и архитектуры при СМ БССР от 30 ноября 1948 г. Брестская областная проектная контора «Брестоблпроект» была преобразована в филиал Белорусского государственного проектного института «Белгоспроект» Министерства коммунального хозяйства БССР. В функции филиала с этого момента стало входить осуществление проектирования и привязок типовых проектов жилых и гражданских зданий.

Постановлением СМ БССР № 316 от 3 апреля 1959 г. и решением Брестского облисполкома № 439 от 11 августа 1959 г. филиал Белорусского государственного проектного института «Белгоспроект» был передан в ведение Брестского облисполкома и стал называться «Брестская областная контора по проектированию сельского и городского строительства» («Облпроект») Исполнительного комитета Брестского областного Совета депутатов трудящихся.

Постановлением СМ БССР № 210 от 12 мая 1966 г. «Брестская областная контора по проектированию сельского и городского строительства» («Облпроект») Исполнительного комитета Брестского областного Совета депутатов трудящихся была передана в ведение Белорусского государственного проектного института «Белгоспроект» и получила название «Брестские областные проектные мастерские» Белорусского государственного проектного института «Белгоспроект». Функции мастерских остались прежними.

Распоряжением Совета Министров БССР № 832-р от 22 августа 1969 г. Брестские областные проектные мастерские Белорусского государственного проектного института «Белгоспроект» были переименованы в Брестский филиал института «Белгоспроект».

Постановлением Совета Министров БССР № 362 от 26 декабря 1974 г. Брестский филиал института «Белгоспроект» был переименован в Брестский областной проектный институт по комплексному проектированию объектов жилищно-гражданского назначения «Брестгражданпроект».

Решением комитета «Брестоблимущество» № 264 от 24 декабря 1996 г. Брестский областной проектный институт по комплексному проектированию объектов жилищно-гражданского назначения «Брестгражданпроект» был преобразован в открытое акционерное общество «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г. Бреста (сокращенно ОАО «Брестпроект»).

С 1 июля 2005 года на базе архитектурно-конструкторской мастерской № 3 в г. Барановичи был создан Барановичский филиал ОАО «Брестпроект» (зарегистрирован решением Барановичского горисполкома от 27 апреля 2005 г. № 631). Данное подразделение входило в структуру Общества до 30 сентября 2025 года. На основании изменений, внесенных в Устав ОАО «Брестпроект», с 1 октября 2025 года филиал прекратил свою деятельность, а его функции были переданы головному подразделению института.

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица решением администрации Ленинского района г. Бреста от 31 декабря 1996 г. № 582. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Общество зарегистрировано за № 200020247.

Юридический адрес: г. Брест, ул. Пушкинская, 16/1.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется штатной бухгалтерией в составе 6 человек.

Учет осуществляется в автоматизированной форме с применением программного обеспечения «1С:Предприятие». Документирование учетной информации на бумажных носителях (регистры по счетам и субсчетам) производится в объеме, установленном Положением об учетной политике. Для учета расчетов по оплате труда используется специализированное программное обеспечение (разработчик — ИП Китайгора В.И.), итоговые данные из которого ежемесячно переносятся в основную базу «1С:Предприятие».

В связи с ликвидацией филиала и передачей его имущества во вновь созданный отдел АКО-3, по состоянию на 30.09.2025 произведено объединение учетных данных (счетов бухгалтерского учета).

В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. Учетная политика утверждена приказом руководителя от 29.12.2023 № 388 (с изменениями и дополнениями, внесенными приказами от 03.01.2025 № 02а, от 01.07.2025 № 179 и от 01.10.2025 № 251, от 09.01.2026 № 13).

2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными видами деятельности Общества являются:

- проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности, а также выполнение соответствующих инженерных изысканий;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- деятельность в области промышленной и пожарной безопасности;
- деятельность в области связи;
- деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц;
- деятельность, связанная с криптографической защитой информации и средствами негласного получения информации;
- деятельность по обеспечению пожарной безопасности;
- деятельность в области архитектуры и оказание инженерных услуг;

- предоставление услуг прочими местами для краткосрочного проживания;
- сдача в наем (аренда), а также покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- прочие виды деятельности в области посредничества.

Деятельность общества осуществляется в соответствии с законодательными актами РБ:

Наименование разрешительных документов	Вид деятельности
<p>1. Специальное разрешение(лицензия) № 33133/3495-1 от 28.09.15г. Министерство по чрезвычайным ситуациям РБ</p>	<p>-Деятельность в области промышленной безопасности.</p>
<p>2. Специальное разрешение(лицензия) № 33130/345 от 26.04.02г. Министерство по чрезвычайным ситуациям РБ</p>	<p>-Деятельность по обеспечению пожарной безопасности.</p>
<p>3. Специальное разрешение(лицензия) № 02010/8013 от 02.03.07г. Министерство внутренних дел РБ</p>	<p>-Деятельность охранный</p>
<p>4. Специальное разрешение(лицензия) № 33134/60-4от 01.04.11г. Департамент по ядерной и радиационной безопасности Министерство по чрезвычайным ситуациям РБ</p>	<p>-Деятельность в области использования атомной энергии и источников ионизирующего излучения</p>
<p>5. №0000859-ИЗ от 05.08.24г. Аттестат соответствия</p>	<p>- Изыскательские работы на объектах строительства 2-4 классов сложности (инженерно-геодезические изыскания)</p>
<p>6. №0000897-ИЗ от 29.11.24г. Аттестат соответствия</p>	<p>- Изыскательские работы на объектах строительства 2-4 классов сложности (инженерно-геологические изыскания)</p>
<p>7. №0002344-ГП от 05.08.24г. Аттестат соответствия</p>	<p>-Выполнение функций генерального проектировщика на объектах строительства 1-4 классов сложности</p>
<p>8. №0004742-ПП от 05.08.24г. Аттестат соответствия</p>	<p>- Разработка разделов проектной документации на объектах строительства 1-4 классов сложности (Разработка разделов</p>

<p>9. №0000239-ГР от 05.08.24г. Аттестат соответствия</p>	<p>проектной документации: генеральный план и транспорт; сметная документация; архитектурные решения; конструктивные решения; технические решения по автомобильным дорогам; инженерное оборудование, сети и системы: -электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение; -связь и сигнализация, видеонаблюдение; -водоснабжение и канализация; -отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; -тепловые сети; система газоснабжения, за исключением потенциально опасных объектов; -холодоснабжение, за исключением потенциально опасных объектов; -автоматизация, за исключением потенциально опасных объектов; организация строительства; охрана окружающей среды; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p>
<p>10. №ВУ/112 2.5163 от 22.11.19г. Аттестат аккредитации грунтовой лаборатории отдела инженерных изысканий</p>	<p>- Градостроительная деятельность (разработка градостроительных проектов детального планирования) - Выполнение работы в лаборатории с грунтами</p>

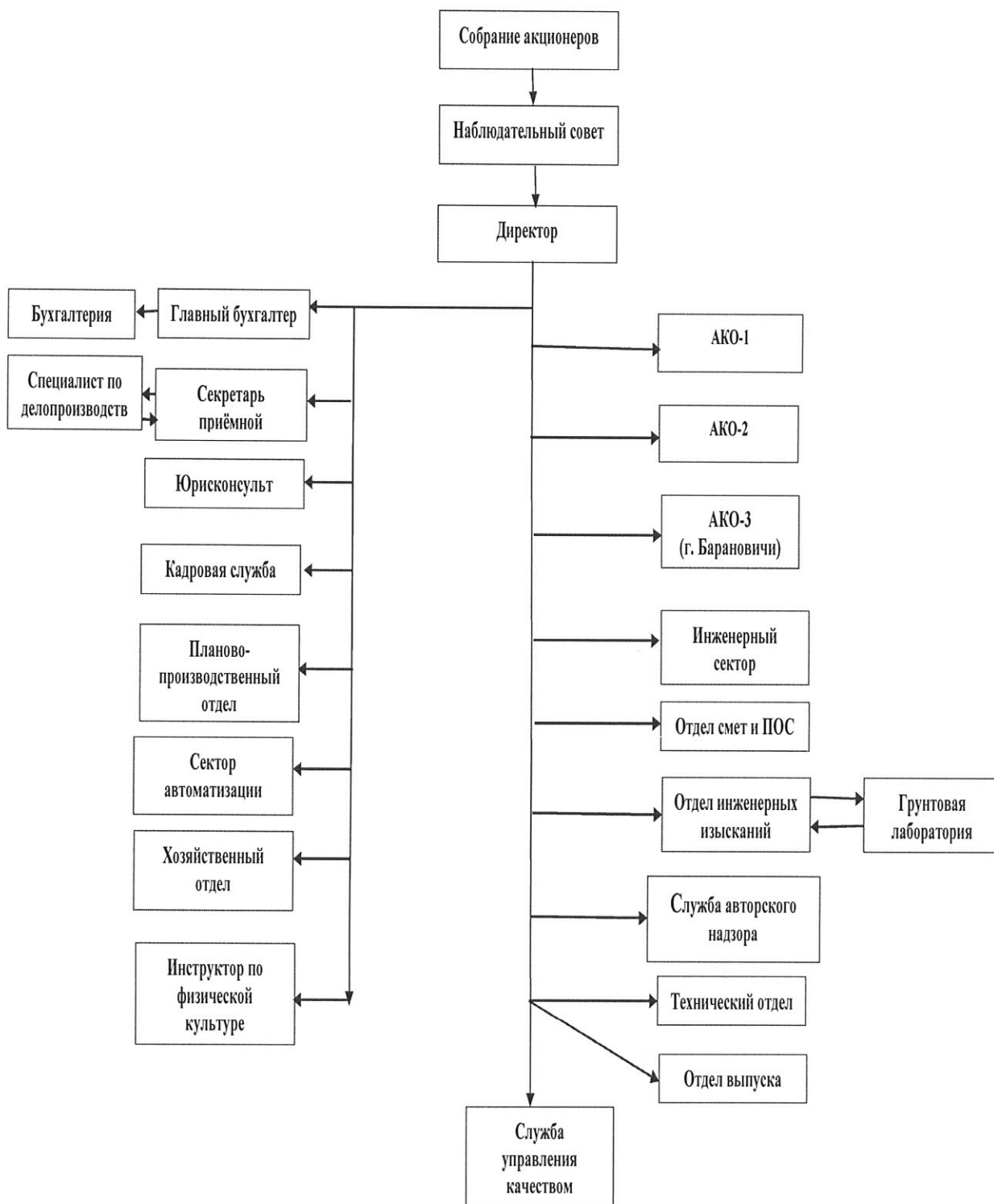
3. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

В отчетном периоде в институте функционировали следующие структурные подразделения со списочной численностью 281 человека на 31.12.2025 год; из них женщин 181 чел., мужчины 100 чел. (филиал г. Барановичи до 30.09.2025 составлял 28 человек)

-архитектурно-конструкторский отдел №1

-архитектурно-конструкторский отдел №2
-архитектурно-конструкторский отдел №3
-инженерный сектор
-отдел смет и ПОС
-отдел изысканий
-технический отдел
- сектор автоматизации
-отдел выпуска
-хозяйственный отдел
-дирекция, бухгалтерия, ППД, ОК, приемная, сектор УК. ЮС
-группа инженерных услуг в строительстве
-непроизводственный отдел

3.2 Организационная структура Общества утверждена директором и закреплена соответствующей схемой.



4. ЧИСЛЕННОСТЬ

Списочная численность работников в среднем за 2025 год составила 281 человек (за аналогичный период 2024 года — 291 человек). Наблюдается снижение показателя на 10 человек.

В течение отчетного периода (2025 г.) на работу было принято 32 человека (все — в г. Бресте). Прием сотрудников на дополнительно введенные рабочие места в отчетном периоде не осуществлялся.

Общее число уволенных за 2025 год составило 42 человек, из них:

- г. Брест — 35 человека;
- г. Барановичи — 7 человек.

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании основных производственно-экономических показателей деятельность Общества по итогам 2025 года оценивается как удовлетворительная.

Особенностью отчетного периода является реорганизация структуры предприятия (ликвидация филиала 30.09.2025). В связи с этим представленный анализ включает в себя показатели работы филиала за январь–сентябрь 2025 года. Учет данных показателей является необходимым условием для обеспечения сопоставимости данных и формирования объективной оценки результатов деятельности Общества в целом за отчетный год.

5.1 Анализ показателей объема выполненных проектно-исследовательских работ

В 2025 году объем выполненных проектно-исследовательских работ собственными силами (в текущих ценах без НДС) составил 12 404 тыс. руб., в том числе:

- **г. Брест** (включая показатели отдела АКО-3 с 01.10.2025) — 12 119 тыс. руб.;
- **Филиал г. Барановичи** (за период функционирования до 30.09.2025) — 285 тыс. руб.

Для сравнения: в 2024 году объем ПИР собственными силами составил 11 678 тыс. руб., в том числе:

- **г. Брест** — 11 168 тыс. руб.;
- **Филиал г. Барановичи** — 510 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 года - 375 тыс. руб.)

Динамика объема выполненных ПИР в 2025 году к уровню 2024 года составила 106.22%.

5.2. Анализ показателей объема реализации продукции ПИР и услуг

В 2025 году совокупный объем реализации продукции ПИР и услуг (без НДС) составил **12 331 тыс. руб.**

Структура реализации в 2025 году по направлениям выглядит следующим образом:

- **Реализация ПИР собственными силами:** 10 697 тыс. руб. (г. Брест — 10 351 тыс. руб.; филиал в г. Барановичи за период до 30.09.2025 — 346 тыс. руб.).

- **Услуги аренды:** 137 тыс. руб. (г. Брест — 129 тыс. руб.; филиал в г. Барановичи за период до 30.09.2025 — 8 тыс. руб.).

- **Прочие услуги:** 22 тыс. руб. (г. Брест — 22 тыс. руб.).

- **Услуги субподряда и экспертизы ПИР:** 1 475 тыс. руб. (г. Брест — 1 409 тыс. руб.; филиал в г. Барановичи за период до 30.09.2025 — 66 тыс. руб.).

Для сравнения, в **2024** году аналогичный показатель реализации составлял **13 299 тыс. руб.**, в том числе:

- **Реализация ПИР собственными силами:** 11 601 тыс. руб. (г. Брест — 11 149 тыс. руб.; г. Барановичи — 452 тыс. руб.).

- **Услуги аренды:** 137 тыс. руб. (г. Брест — 120 тыс. руб.; г. Барановичи — 17 тыс. руб.).

- **Прочие услуги:** 10 тыс. руб. (г. Брест — 10 тыс. руб.).

- **Услуги субподряда и экспертизы ПИР:** 1 551 тыс. руб. (г. Брест — 1 501 тыс. руб.; г. Барановичи — 50 тыс. руб.).

Динамика реализации к уровню 2024 года оставила 92,72%.

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансовое состояние ОАО «Брестпроект» по итогам 2025 года оценивается как удовлетворительное.

За отчетный период получена **прибыль от реализации** в размере **1501 тыс. руб.**, структура которой сложилась следующим образом:

- **От реализации проектно-изыскательских работ:** 1419 тыс. руб.

г. Брест (с учетом АКО-3): прибыль 1550 тыс. руб.;

филиал в г. Барановичи (до 30.09.2025): убыток 131 тыс. руб.

- **От оказания услуг аренды:** 82 тыс. руб.

г. Брест: прибыль 84 тыс. руб.;

филиал в г. Барановичи (до 30.09.2025): убыток 2 тыс. руб.

- **Прочей деятельности:** 0 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности: 373 тыс. руб.

г. Брест: прибыль 558 тыс. руб.;

филиал в г. Барановичи (до 30.09.2025): убыток 185 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности: 111 тыс. руб. (г. Брест).

Убыток от финансовой деятельности: 8 тыс. руб. (г. Брест).

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила **184 тыс. руб.**, в том числе:

- **г. Брест** (с учетом деятельности отдела АКО-3) — 369 тыс. руб. (прибыль);

- **филиал в г. Барановичи** (до момента ликвидации 30.09.2025) — 185 тыс. руб. (убыток).

Рентабельность реализованной продукции за 2025 год составила 16,8%.

Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составляет **6596 тыс.руб.**

Расчет стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2025 год приведен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	3 452	3 086
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	3 374	3 073
1.1.2	нематериальные активы	7	7
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	69	4
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	2	2
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	7 610	5 964
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2 324	1 231
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	45	31
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 769	1 608
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 472	3 094
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	11 062	9 050
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	-	-
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	4 466	2 752
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 463	2 752
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	3	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	4 466	2 752
5	Стоимость чистых активов (строка 2 – строка 4)	6 596	6 298

Анализируя финансовое положение деятельности общества, рассчитаем показатели в следующих таблицах:

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Открытое акционерное общество "Институт комплексного проектирования объектов строительства"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Норматив коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K1) , $K1 = \text{Форма 1 Баланса стр. 290} / \text{Форма 1 Баланса стр. 690}$	2.17	1.70	$K1 \geq 1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) , $K2 = (\text{Форма 1 Баланса стр. 490} + \text{Форма 1 Баланса стр. 590} - \text{Форма 1 баланса стр. 190}) / \text{Форма 1 Баланса стр. 290}$	0.54	0.41	$K2 \geq 0.1$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) , $K3 = (\text{Форма 1 Баланса стр. 690} + \text{Форма 1 Баланса стр. 590}) / \text{Форма 1 Баланса стр. 300}$	0.30	0.40	$K3 \leq 0,85$

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$) , $K_{абсл} = (\text{Форма 1 Баланса стр. 260} + \text{Форма 1 Баланса стр. 270}) / \text{Форма 1 Баланса стр. 690}$	1.12	0.55	$K_{абсл} \geq 0,2$
2	Коэффициент общей оборачиваемости капитала , $K_{оок} = (\text{Форма 2 Баланса стр. 010} / (\text{Форма 1 Баланса стр. 300 гр. 3} + \text{Форма 1 баланса стр. 300 гр. 4}) / 2)$	1.36	1.23	общая оборачиваемость капитала снизилась
3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) , $K_{оок} = (\text{Форма 2 Баланса стр. 010} / (\text{Форма 1 Баланса стр. 290 гр. 3} + \text{Форма 1 баланса стр. 290 гр. 4}) / 2)$	1.82	1.82	общая оборачиваемость капитала не изменилась
4	Коэффициент капитализации , $K_{кап} = (\text{Форма 1 Баланса стр. 590} + \text{Форма 1 Баланса стр. 690}) / \text{Форма 1 баланса стр. 490}$	0.44	0.68	$K_{кап} \leq 1,0$
5	Коэффициент финансовой независимости (автономии) , $K_{фн} = \text{Форма 1 Баланса стр. 490} / \text{Форма 1 Баланса стр. 700}$	0.70	0.60	$K_{фн} \geq 0,4 - 0,6$

Анализ структуры актива бухгалтерского баланса

Активы	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	на начало периода		на конец периода		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (190)	3 086	34.10%	3 452	31.21%	366	-2.89%
Основные средства (строка 110)	3 073	33.96%	3 374	30.50%	301	-3.46%
Нематериальные активы (строка 120)	7	0.08%	7	0.06%	-	-0.02%
Доходные вложения в материальные ценности (строка 130)	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость (131)	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга) (132)	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы (133)	-	-	-	-	-	-
Вложения во внеоборотные активы (строка 140)	4	0.04%	69	0.62%	65	0.58%
Долгосрочные финансовые вложения (150)	2	0.02%	2	0.02%	-	-
Отложенные налоговые активы (160)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность (170)	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные активы (180)	-	-	-	-	-	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (290)	5 964	65.90%	7 610	68.79%	1 646	2.89%
Запасы (строка 210)	1 231	13.60%	2 324	21.01%	1 093	7.41%
в том числе:						
материалы (211)	207	2.29%	206	1.86%	-1	-0.43%
животные на выращивании и откорме (212)	-	-	-	-	-	-
незавершенное производство (213)	1 024	11.31%	2 118	19.15%	1 094	7.84%
готовая продукция и товары (214)	-	-	-	-	-	-
товары отгруженные (215)	-	-	-	-	-	-
прочие запасы (216)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации (220)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (230)	31	0.34%	45	0.41%	14	0.07%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (240)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (250)	1 608	17.77%	2 769	25.03%	1 161	7.26%
Краткосрочные финансовые вложения (260)	-	-	-	-	-	-
Денежные средства и их эквиваленты (270)	3 094	34.19%	2 472	22.35%	-622	-11.84%
Прочие краткосрочные активы (280)	-	-	-	-	-	-
БАЛАНС (300)	9 050	100%	11 062	100%	2 012	x

Собственный капитал и обязательства	Показатель структуры пассива в валюте (итоге) бухгалтерского баланса					
	на начало периода		на конец периода		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (490)	6 298	69.59%	6 596	59.63%	298	-9.96%
Уставный капитал (строка 410)	213	2.35%	213	1.93%	-	-0.42%
Неоплаченная часть уставного капитала (строка 420)	-	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале) (строка 430)	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал (строка 440)	120	1.33%	120	1.08%	-	-0.25%
Добавочный капитал (строка 450)	3 201	35.37%	3 539	31.99%	338	-3.38%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 460)	2 764	30.54%	2 724	24.62%	-40	-5.92%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (строка 470)	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование (строка 480)	-	-	-	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (590)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты и займы (строка 510)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (строка 520)	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (строка 530)	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (строка 540)	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей (строка 550)	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560)	-	-	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (690)	2 752	30.41%	4 466	40.37%	1 714	9.96%
Краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630)	2 752	30.41%	4 463	40.35%	1 711	9.94%
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631)	788	8.71%	677	6.12%	-111	-2.59%
по авансам полученным (строка 632)	855	9.45%	2 762	24.97%	1 907	15.52%
по налогам и сборам (строка 633)	652	7.20%	483	4.37%	-169	-2.83%
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634)	96	1.06%	104	0.94%	8	-0.12%
по оплате труда (строка 635)	338	3.73%	410	3.71%	72	-0.02%
по лизинговым платежам (строка 636)	-	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) (строка 637)	10	0.11%	10	0.09%	-	-0.02%
прочим кредиторам (строка 638)	13	0.14%	17	0.15%	4	0.01%
Обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (строка 650)	-	-	3	0.03%	3	0.03%
Резервы предстоящих платежей (строка 660)	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (строка 670)	-	-	-	-	-	-
БАЛАНС (700)	9 050	100%	11 062	100%	2 012	x

Показатели рентабельности

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета	Формула расчета	Значение показателя на начало и конец отчетного года
1	Рентабельность затрат	Прибыль от реализации продукции отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках) Сумма затрат по реализованной продукции (Отчет о прибылях и убытках)	$R_3 = \frac{\text{стр. 060 Форма № 2}}{(\text{стр. 020} + \text{стр. 040} + \text{стр. 050}) \text{ Форма № 2}} \times 100$	= 13.2% ... 13.9%
2	Рентабельность операционной деятельности	Брутто-прибыль от текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках) Общая сумма затрат по текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках)	$R_{од} = \frac{\text{стр. 090 Форма № 2}}{(\text{стр. 020} + \text{стр. 040} + \text{стр. 050} + \text{стр. 080}) \text{ Форма № 2}} \times 100$	= 4.9% ... 3.1%
3	Рентабельность финансовых инвестиций	Сумма прибыли от финансовых инвестиций (Отчет о прибылях и убытках) Средняя сумма долгосрочных и краткосрочных финансовых инвестиций (Баланс)	$R_{фи} = \frac{(\text{стр. 102} + \text{стр. 103} + \text{стр. 104}) \text{ Форма № 2}}{1/2 (\text{стр. 150 гр. 3} + \text{стр. 150 гр. 4} + \text{стр. 260 гр. 3} + \text{стр. 260 гр. 4}) \text{ Форма № 1}} \times 100$	= 3530.7% ... 4671.3%
4	Рентабельность продаж (оборота)	Прибыль от реализации продукции, работ и услуг до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках) Сумма полученной выручки (Отчет о прибылях и убытках)	$R_{об} = \frac{\text{стр. 060 Форма № 2}}{\text{стр. 010 Форма № 2}} \times 100$	= 11.6% ... 12.2%
5	Рентабельность совокупных активов	Общая сумма брутто-прибыли отчетного периода до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках) Среднегодовая сумма совокупных активов (Баланс)	$R_{общ} = \frac{(\text{стр. 160} + \text{стр. 131}) \text{ Форма № 2}}{1/2 (\text{стр. 300 гр. 3} + \text{стр. 300 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times \frac{12}{n} \times 100$	= 7.1% ... 4.7%
6	Рентабельность собственного капитала	Сумма чистой прибыли отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках) Средняя величина собственного капитала (Баланс)	$R_{ск} = \frac{\text{стр. 210 Прил. 2}}{1/2 (\text{стр. 490 гр. 3} + \text{стр. 490 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times \frac{12}{n} \times 100$	= 7.6% ... 2.9%

7. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ, ДВИЖЕНИИ И СОСТАВЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

Институт в полном объеме обеспечен материально-технической базой для выполнения проектно-изыскательских работ: собственными зданиями, компьютерной и множительной техникой, буровым оборудованием и технологическим транспортом.

Основные средства (ОС):

Переоценка: По состоянию на 01.01.2025 произведена переоценка зданий и сооружений индексным методом. По остальным группам основных средств переоценка не осуществлялась. **Амортизация:** Начисление амортизации в 2025 году производилось линейным способом. Временно неиспользуемые объекты отсутствуют. **Залог:** Остаточная стоимость административного помещения, находящегося в залоге у ОАО «Банк БелВЭБ», на 31.12.2025 составила 694 тыс. руб. **Обязательства:** Задолженность по приобретению новых объектов ОС на 31.12.2025 отсутствует.

Стоимостные показатели:

Первоначальная стоимость ОС — 8 014,0 тыс. руб., в том числе стоимость объектов, полученных от филиала — 1 248,0 тыс. руб.

Накопленная амортизация (износ) — 4 640,0 тыс. руб.

Коэффициент износа составляет **57,9%**, что свидетельствует о существенной степени выработанности ресурса объектов.

Остаточная стоимость ОС — 3 374,0 тыс. руб.

Коэффициент годности составляет **42,1%**.

Нематериальные активы (НМА):

Способ начисления амортизации — линейный.

Первоначальная стоимость НМА: **68 тыс. руб.**

Остаточная стоимость НА на 31.12.2025: **7 тыс. руб.** (Доля остаточной стоимости 10,3% от первоначальной стоимости).

Накопленный износ: **61 тыс. руб.** (Степень амортизации (износа) 89,7% от первоначальной стоимости).

Анализ наличия и движения основных средств и нематериальных активов отображен в следующих таблицах:

8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

В 2025 году план по инвестициям в основные средства за счет собственного капитала был исполнен на 92 тыс. руб. (без НДС), что ниже прогнозного показателя в 284 тыс. руб. Из общей суммы фактически направленных средств 71 тыс. руб. составили затраты на приобретение новых объектов, а 21 тыс. руб. — на модернизацию существующих.

9. СОСТОЯНИЕ РАСЧЕТОВ

В бухгалтерском балансе суммы дебиторской задолженности отражаются за вычетом созданных резервов по сомнительным долгам.

В составе краткосрочной дебиторской и кредиторской задолженности учитываются обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты и которые отражаются на счетах бухгалтерского учета:

НАИМЕНОВАНИЕ	Дебиторская задолженность на 31.12.24г	Дебиторская задолженность на 31.12.25г		Кредиторская задолженность на 31.12.25г.	
		Всего (тыс.руб)	Из нее просроченная	Всего (тыс.руб)	Из нее просроченная
ВСЕГО в том числе:	1610	2769	1314	4463	316
Счет 60 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	215	276	85	677	266
Счет 60 Расчеты по лизинговым платежам					
Счет 62 Расчеты с покупателями и заказчиками	1386	2478	1229	2762	50
Счет 68 Налоги и сборы		7		483	

Счет 69 Расчеты по социальному страхованию				104	
Счет 70 Расчеты с персоналом по оплате труда	4			410	
Счет 71 Расчеты с подотчетными лицами		4			
Счет 73 Расчеты с персоналом по прочим операциям		1			
Счет 75 Расчеты с учредителями				10	
Счет 76 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5	3		17	

По дебиторской задолженности, возникшей в результате реализации продукции, выполнения проектно-изыскательских работ и сдачи имущества в аренду, которая не погашена в течение 12 месяцев с даты возникновения и не обеспечена соответствующими гарантиями, были созданы резервы по сомнительным долгам в следующем размере:

Показатель	Сумма (тыс.руб)
Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024г.	618
Списана за счет резерва по сомнительным долгам дебиторская задолженность в 2024г.	0
Сумма поступившего сомнительного долга в 2025г.	189
Сумма созданного резерва по сомнительным долгам в 2025г.	367
Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025г.	796

10. РЕЗЕРВ ПРЕДСТОЯЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

Резервы предстоящих платежей в отчетном периоде не создавались. Сумма резерва предстоящих платежей на 31.12.2024 года и на 31.12.2025 года отсутствует.

11. СОСТАВ И СУММЫ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Текущая деятельность

Прочие доходы по текущей деятельности — 208 тыс. руб.

доходы от поступившей сомнительной задолженности — 189 тыс. руб.

оплата проживания в общежитии — 15 тыс. руб.

задолженность по аренде — 4 тыс. руб.

доходы от списанной кредиторской задолженности — 0 тыс. руб.

доходы от сдачи отходов производства — 0 тыс. руб.

оплата путевок в лагерь — 0 тыс. руб.

возврат госпошлины — 0 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности — 1 336,0 тыс. руб.

выплаты по коллективному договору (с учетом налогов) — 430 тыс. руб.

оплата прочих расходов — 406 тыс. руб. (в т.ч. расходы ликвидированного филиала — 52 тыс. руб.)

создание резерва по сомнительным долгам — 367 тыс. руб.

расходы по содержанию базы отдыха — 50 тыс. руб.

расходы по содержанию общежития — 20 тыс. руб.

вознаграждение представителям государства — 10 тыс. руб.

членский взнос в союз строителей — 1 тыс. руб.

оплата путевок в лагерь — 0 тыс. руб.

11.2. Инвестиционная деятельность

Прочие доходы по инвестиционной деятельности — 111 тыс. руб.

проценты банка — 109 тыс. руб.

прочие доходы — 2 тыс. руб.

Прочие расходы по инвестиционной деятельности — 0 тыс. руб.

расходы от выбытия ОС — 0 тыс. руб.

15.3. Финансовая деятельность

Прочие доходы по финансовой деятельности — 69 тыс. руб.

курсовые разницы — 69 тыс. руб.

Прочие расходы по финансовой деятельности — 77 тыс. руб.

курсовые разницы — 77 тыс. руб.

проценты по кредиту — 0 тыс. руб.

возмещение лизингодателю — 0 тыс. руб.

12. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

Уставный фонд на 31.12.25г. - **213 тыс. руб.**

Резервный капитал на 31.12.25г. - **120 тыс. руб.**

Добавочный капитал на 31.12.25г. - **3539 тыс. руб.**

в том числе: переоценка долгосрочных активов - **3539 тыс. руб.**

Нераспределенная прибыль на 31.12.25г. - **2724 тыс.руб.**

13. СОБЫТИЯ ПРОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на стоимость активов, обязательств, собственного капитала, а также на доходы и расходы организации, отсутствуют.

- Решения о **реорганизации**, продаже или ликвидации общества не принимались.
- Реконструкция (в том числе планируемая) объектов **основных средств** не проводилась.
- Решение об **эмиссии** ценных бумаг не принималось.
- Крупных сделок, связанных с движением **капитальных вложений** и финансовых средств, не осуществлялось.
- После отчетной даты отсутствовали **чрезвычайные обстоятельства**, способные привести к утрате значительной части активов предприятия.
- После отчетной даты не зафиксировано **прекращения существенной части** основной деятельности, которое нельзя было предвидеть ранее.
- Существенного **изменения стоимости** активов после отчетной даты не произошло.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По состоянию на конец 2025 года финансовое положение организации оценивается как **стабильное**. Общество в полном объеме и без задержек исполняет обязательства по уплате налогов и сборов. Выплата заработной платы сотрудникам производится строго в сроки, установленные локальными нормативными актами.

Приоритетные направления развития на 2026 год:

Ключевым условием устойчивого роста предприятия станет реализация комплексной программы по оптимизации расходов и повышению эффективности производственных процессов. В рамках данной стратегии запланированы следующие мероприятия:

Оптимизация себестоимости: системное снижение затрат на сырье, материалы, а также топливно-энергетические ресурсы.

Повышение операционной эффективности: разработка и внедрение программ по сокращению производственных издержек на всех этапах цикла.

Модернизация активов: проведение активной инвестиционной политики, направленной на технологическое обновление мощностей и автоматизацию производства.

Укрепление рыночных позиций: поиск новых векторов хозяйственной деятельности для диверсификации доходов и повышения общей рентабельности общества.

Директор

Хрущ О.О.

Главный бухгалтер

Куличик И.С.

